

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 23.7.2020.g. DO 23.10.2020.G.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-228/2007

Dužnik: MULTIPRINT dd u stečaju, Zagreb, OIB 51258045194

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U predmetnom stečajnom postupku u razmatranom izvještajnom periodu nije bilo promjene u stečajnom postupku. Slijedom navedenog istovjetno je stanje imovine, odnosno parnica, te se ponavlja kao u prethodnom izvješću.

Predmetni stečajni postupak karakterizira niz sudskih postupaka vezanih uz nekretnine (dio poslovnog kompleksa „Vjesnik) u Zagrebu, Slavonska avenija, a koji postupci onemogućavaju unovčenje imovine i okončanje stečajnog postupka. Tužitelj Stanko Josipović je ustao tužbom radi utvrđenja vlasništva koja se vodi pod poslovnim brojem P-3285/13 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Prvostupanjskom odlukom od 29.5.2015.g. odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev . Presudom Visokog trgovačko suda pod poslovnim brojem Pž-5598/2015 od 18.12.2018.g., potvrđena je prvostupanjska odluka u korist stečajnog dužnika. Tužitelj je uložio zahtjev za reviziju. Odluka po zahtjevu za reviziju nije zaprimljena.

Također je tužitelj Stanko Josipović osim naprijed opisane parnice radi utvrđenja vlasništva nekretnina ustao i drugom tužbom radi utvrđenja vlasništva istovjetnih nekretnina koje su u međuvremenu u zemljišnoknjižnom ispravnom postupku upisane kao suvlasnički dio u vlasništvu stečajnog dužnika, te se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi daljnja parnica pod poslovnim brojem P-3189/15. U predmetnoj parnici stečajni dužnik je istaknuo i prigovor dvostruke litispedencije, te je izmijenjeno više podnesaka između stranaka. Temeljem činjenice spora vezanog uz predmetne nekretnine, tužitelj je predložio zabilježbu parnice u zemljišnim knjigama u zk.ul. 25814 k.o. Trnje na 277/10000 dijela kč.br.4712/1, te je zahtjevu zemljišnoknjižni sud udovoljio. U odnosu na prethodno izvješće u predmetnom postupku nije bilo promjene.

U odnosu na pravne odnose stečajnog dužnika i bivšeg zakupca, Vjesnik d.d. Zagreb, u odnosu na prethodno izvješće u parnici (P-2390/17 na TSZ) koje se vode radi naknade za korištenje tuđe stvari nije donesena bilo kakva sudska odluka i postupak je u tijeku. S obzirom da je predmetnom parnicom obuhvaćen samo dio perioda do povrata nekretnine u posjed, to je podnesena i daljnja tužba za period do povrata posjeda.

U odnosu na nekretnine poslovnog kompleksa „Vjesnik“ u međuvremenu je pokrenut postupak radi izrade novog elaborata o etažiranju, a nastavno i na proveden postupak

legalizacije i usklađenja sa stvarnim stanjem nekretnine. Za sada osim informacije o angažiranju tvrtke radi izrade elaborata, ne raspolaže se bilo kakvim drugim informacijama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U dijelu izvješća o tijeku stečajnog postupka, odnosno parnice koje se vode vezane uz nekretnine koje čine jedinu neunovčenu imovinu, u cijelosti je opisano stanje stečajne mase.

U razmatranom izvještajnom periodu, stečajni dužnik nije ostvario niti prilive niti odlive novčanih sredstava, odnosno na računu dužnika nema novčanih sredstava.

Činjenica je da stečajni dužnik stalno trpi režijske troškove vezane uz nekretnine (987,80 m²) koje nije u mogućnosti podmirivati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u sudskim postupcima.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 23.10.2020.g.

Zdravko Mitak dipl. oec

